=====

DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

=====

COMMUNE DE GEAY

COMPTE RENDU
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du VENDREDI 19 NOVEMBRE 2021

Le dix-neuf novembre deux-mille-vingt-et-un à vingt-et-une heures, le Conseil Municipal de la Commune de GEAY, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur BERNARD Jean-Marc, Maire.

Date de convocation : Mardi 16 Novembre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 11

Présents : BERNARD Jean-Marc, BROSSILLON Michel, BAIN Caroline, ROTUREAU Annie, CHAUVÉ Frédéric, ROY Nicolas, QUINTY Tony, VINCENT Sylvia, MORIN Mélanie, RENAULT Sylvie

Absents/excusés : CLOCHARD Anthony

Secrétaire : ROY Nicolas

N° 2021-0040

**INSTRUCTION DES AUTORISATIONS ET ACTES RELATIFS A L'APPLICATION DU DROIT DES SOLS :
SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC L'AGGLO2B**

Suite à l'adoption du PLUI, et sur le fondement de l'article R423-15 du code de l'urbanisme, la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais a proposé d'assurer l'instruction des autorisations et actes relatifs à l'application du droit des sols des communes de son territoire non soumises au Règlement National d'Urbanisme (certificats d'urbanisme, déclarations préalables, permis de construire, d'aménager et de démolir). Cette proposition répond au désengagement annoncé de l'Etat sur l'instruction des demandes d'urbanisme (la Loi ALUR en cours de discussion au Parlement fixe actuellement au 1er juillet 2015 la fin de la mise à disposition des services de la DDT).

Son contenu serait identique à la mission auparavant assurée par la Direction Départementale des Territoires. Par ailleurs, et s'agissant uniquement d'une prestation de service, le Maire resterait compétent pour signer les autorisations et décisions en matière d'urbanisme.

Afin de pouvoir disposer de ce service, il convient de délibérer sur la signature de la convention avec la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais.

La communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais propose d'assurer ce service pour les dossiers déposés à compter de la date d'entrée en vigueur du Plan Local Intercommunal d'Urbanisme de la commune, c'est-à-dire à l'issue d'un délai d'un mois suite à sa transmission au Préfet (en cas d'absence de remarques de ce dernier).

Après délibération et à l'unanimité des membres présents, le Conseil Municipal :

- **DECIDE** de confier l'instruction des demandes d'autorisations et actes relatifs à l'application du droit des sols (certificats d'urbanisme, déclarations préalables, permis de construire, permis de démolir et permis d'aménager) à la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais, pour les dossiers déposés à compter de la date d'entrée en vigueur du Plan Local d'Urbanisme.
- **AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer la convention correspondante avec Monsieur le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais.

N° 2021-0041

VOIRIE- INVESTISSEMENT PANNEAUX

Dans le cadre du projet de sécurisation du centre-bourg, M. le Maire informe le Conseil Municipal que la mise en place de la phase test devrait débuter avant la fin de l'année. Les panneaux de signalisation temporaires sont à la charge de la commune.

M. le Maire présente le devis de la société SIGNAUX GIROD d'un montant de 856.99 € HT, soit 1 028.39€ TTC.

Le devis se compose de panneaux B15, C18 et des accessoires nécessaires à la mise en place et la conformité de ces éléments. M. le Maire demande au Conseil Municipal de se prononcer.

Après échange, le Conseil Municipal décide à l'unanimité des membres présents :

- **DE VALIDER** le devis de la Société SIGNAUX GIROD tel que présenté ci-dessus pour un prix de 1 028.39€ TTC
- **D'AUTORISER** M. le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

N° 2021-0042

INVESTISSEMENT – REHABILITATION TOITURE SALLE DES FETES- COORDINATION SPS

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que la maîtrise d'œuvre du projet de réhabilitation de la toiture de la salle des fêtes a été confié à la société RACINE CUBIC. Il convient de valider le devis de coordination SPS (Sécurité Protection de la Santé) d'un montant de 1 600.00€ HT, soit 1 920.00€ TTC.

Après échange, le Conseil Municipal décide à l'unanimité des membres présents :

- **DE VALIDER** le devis de la société RACINE CUBIC tel que présenté ci-dessus pour un total de 1 920.00 € TTC
- **D'AUTORISER** M. le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

N° 2021-0043

INVESTISSEMENT – TRAVAUX LOGEMENT 15 RTE DE BRESSUIRE

M. le Maire informe que des travaux sont nécessaires dans le logement situé 15 route de Bressuire. La VMC doit être changée prioritairement. Nous sommes en attente du devis de la SARL RATEAU. Toutefois, pour ne pas faire prendre

du retard aux travaux, il est demandé au Conseil Municipal d'accepter que les travaux nécessaires soient mis en œuvre dès réception des devis.

Après échange, le Conseil Municipal décide à l'unanimité des membres présents :

- **D'AUTORISER M. le Maire à valider tout devis lorsque les crédits sont inscrits au budget,**
- **D'AUTORISER M. le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.**

Un récapitulatif des dépenses liées à la rénovation de ce logement leur sera présenté lors de la prochaine réunion de Conseil Municipal.

QUESTIONS DIVERSES

- **AGGLO2B** : Présentation du rapport d'activités 2020.
- **Travaux salle des fêtes** : le désamiantage débutera semaine 47.
- **Sécurisation du centre-bourg** : une lettre sera distribuée aux habitants du bourg pour les informer de l'ouverture de la phase test et d'une enquête à ce sujet.

ONT SIGNÉ LE REGISTRE, LES MEMBRES PRÉSENTS :

Jean-Marc BERNARD, Maire	Frédéric CHAUVÉ, 1 ^{er} Adjoint	Annie ROTUREAU, 2 ^{ème} Adjointe
Caroline BAIN, Élu	Michel BROSSILLON, Élu	Tony QUINTY, Élu
Mélanie MORIN, Élu	Sylvie RENAULT, Élu	Anthony CLOCHARD, Élu Excusé
Nicolas ROY, Élu	Sylvia VINCENT, Élu	